

УГОВОР
О ОБАВЉАЊУ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
ПРОИЗВОДЊЕ, ДИСТРИБУЦИЈЕ И СНАБДЕВАЊА ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ

Република Србија
Уговорне стране **ГРАД НИШ**
ГРАДОНАЧЕЛНИК

бр. 3761/2022-01
24.10. 2022 год.
Н И Ш

Република Србија
УНИВЕРЗИТЕТ У НИШУ
МАШИНСКИ ФАКУЛТЕТ
Број: 612-381/2022
24.10. 2022 год.
НИШ

1. Град Ниш, са седиштем у Нишу, Улица Николе Пашића бр. 24, кога заступа Градоначелница Драгана Сотировски (у даљем тексту: Град Ниш)

2. Машински факултет Универзитета у Нишу, са седиштем у Нишу, Улица Александра Медведева 14, матични број 7174713, ПИБ број 100662813 које заступа декан, проф. др Горан Јаневски (у даљем тексту: Извршилац)

Члан 1.

Уговорне стране сагласно констатују:

- Да је Машински факултет Универзитета у Нишу са „Грађевинском дирекцијом Србије“ д.о.о. Београд закључио Уговор о заједничком улагању ради обезбеђења несметаног снабдевања топлотном енергијом стамбено пословних објеката у насељу „Стеван Синђелић“ у Нишу број 612-567/03 од 26.09.2003. године;
- Да је Скупштина Града Ниша донела Одлуку о поверавању обављања комуналне делатности производње и снабдевања топлотом водом за грејање стамбено-пословног насеља "Тесла" у Нишу („Службени лист Града Ниша“, број 5/2005), којом се Машинском факултету Универзитета у Нишу, непосредном погодбом поверава обављање комуналне делатности производње и снабдевање топлотом водом за грејање стамбено - пословног насеља "Тесла" у Нишу;
- Да је Градско веће Града Ниша донело Закључак број 1247-16/2021-03 од 11.10.2021. године којим је наложено Градској управи за комуналне делатности и инспекцијске послове да предузме све неопходне активности и изда одговарајуће акте Машинском факултету Универзитета у Нишу, као пружаоцу комуналне услуге производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом корисника на делу територије Града Ниша, у циљу обезбеђења континуитета у обављању ових енергетских, односно комуналних делатности у грејној сезони 2021. - 2022. година. Предузимањем наложених активности омогућава се трајно и несметано пружање услуге одговарајућег квалитета, обима и доступности, односно снабдевање топлотном енергијом стамбено-пословних објеката на делу територије Градске општине Црвени Крст у Нишу;
- Да је Градска управа за комуналне делатности и инспекцијске послове донела Решење Уп. бр. 352-66/2022-09 дана 01.08.2022. године којим је Машинском факултету Универзитета у Нишу издата лиценца за обављање енергетске делатности - производња топлотне енергије у топланама укупне инсталисане снаге 1 MW или више;
- Да је Градска управа за комуналне делатности и инспекцијске послове донела Решење Уп. бр. 352-64/2022-09 дана 01.08.2022. године којим је Машинском факултету Универзитета у Нишу издата лиценца за обављање енергетске делатности - дистрибуција топлотне енергије;
- Да је Градска управа за комуналне делатности и инспекцијске послове донела Решење Уп. бр. 352-65/2022-09 дана 01.08.2022. године којим је Машинском факултету Универзитета у Нишу издата лиценца за обављање енергетске делатности – снабдевање топлотном енергијом.

Члан 2.

Овим уговором регулишу се међусобни односи уговарача у вези са вршењем комуналне делатности производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом стамбено-пословних објеката на делу територије Градске општине Црвени Крст у Нишу.

Овај уговор закључује се у складу са чланом 9. Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник РС", број 88/2011, 104/2016 и 95/2018) и одредбама Одлуке о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом ("Службени лист Града Ниша", број 39/2017).

Члан 3.

Извршилац, као произвођач топлотне енергије је дужан да своје производне капацитете одржава у исправном стању, обезбеди њихову сталну погонску и функционалну способност и безбедно коришћење у складу са техничким и другим прописима који се односе на услове експлоатације те врсте објеката и инсталација, њихову безбедност и услове заштите животне средине утврђене законом и другим прописима.

Извршилац је у обавези да до 20. септембра сваке године, Градској управи за комуналне делатности и инспекцијске послове, поднесе извештај о припремљености својих топлотних извора за наступајућу грејну сезону.

Извршилац у обављању делатности производње користи своје производне капацитете.

Термоенергетска опрема извршиоца, коју користи за обављање производње топлотне енергије, садржи: топлотне изворе, мераче утрошка топлотне енергије за предату топлотну енергију из производних извора који су у саставу енергетског субјекта и пумпне станице топлотног извора.

Члан 4.

Извршилац, као дистрибутер топлотне енергије је дужан да врши ту делатност свим купцима топлотне енергије на подручју на којем је обавља на принципима јавности и недискриминације.

Термоенергетска опрема извршиоца, коју користи за обављање дистрибуције топлотне енергије, садржи: топловодну мрежу, прикључни топловод, прикључну подстанцију, уређаје и постројења који су њихови саставни делови.

Извршилац је дужан да дистрибутивни систем експлоатише рационално и економично.

Уградњу, проверавање исправности и тачност рада, као и одржавање мерних елемената и мерача утрошка топлотне енергије у прикључној подстанцији врши извршилац, као дистрибутер топлотне енергије.

Извршилац је дужан да одржава и благовремено обавља ремонт и друге радове на термоенергетској опреми коју користи за обављање дистрибуције топлотне енергије, као и вршење потребних проба функционисања ове опреме, а у циљу несметаног функционисања целог система даљинског грејања.

Извршилац, као дистрибутер топлотне енергије је у обавези да до 20. септембра сваке године, Градској управи за комуналне делатности и инспекцијске послове, поднесе извештај о припремљености дистрибутивног система за наступајућу грејну сезону.

Члан 5.

Извршилац, као снабдевач топлотном енергијом одговоран је за обезбеђивање довољних количина топлотне енергије потребне за снабдевање крајњих купаца.

Извршилац је дужан је да: прикупља податке о количини испоручене топлотне енергије крајњим купцима, друге потребне податке за израду обрачуна испоручене количине топлотне енергије, обезбеди доставу рачуна и наплату топлотне енергије крајњим купцима, води и ажурира евиденцију крајњих купаца топлотне енергије.

Члан 6.

Цена снабдевања крајњег купца топлотном енергијом је у складу са Закључком Градског већа Града Ниша, број 1050-1/2022-03 од 13.10.2022. године.

Члан 7.

Уговор се закључује за енергетску делатност:

- производња топлотне енергије на период од 30 (тридесет) година рачунајући од дана коначности Решења којим је Извршиоцу издата лиценца за обављање енергетске делатности - производња топлотне енергије у топланама укупне инсталисане снаге 1 MW или више,
- дистрибуција топлотне енергије на период од 10 (десет) година рачунајући од дана коначности Решења којим је Извршиоцу издата лиценца за обављање енергетске делатности - дистрибуција топлотне енергије,
- снабдевање топлотном енергијом на период од 10 (десет) година рачунајући од дана коначности Решења којим је Извршиоцу издата лиценца за обављање енергетске делатности - снабдевање топлотном енергијом.

Уколико се рок важења лиценце за сваку од наведених енергетских делатности продужи, на захтев Извршиоца, који се подноси Градској управи за комуналне делатности и инспекцијске послове, закључиће се анекс уговора којим ће се продужити рок важења уговора за период продужења рока важења лиценце за сваку од наведених енергетских делатности.

Члан 8.

Извршилац је у обавези да са крајњим купцима топлотне енергије, са којима нема закључене уговоре о снабдевању топлотном енергијом, у року од 60 дана од дана закључења овог уговора, закључи у писаној форми уговоре о снабдевању топлотном енергијом у складу са одлуком којом су прописани услови и начин производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом.

Члан 9.

Извршилац је дужан да у року од 60 дана од дана закључења овог уговора донесе Правила о раду дистрибутивног система и достави га на мишљење Градској управи за комуналне делатности и инспекцијске послове у циљу добијања сагласности Градског већа Града Ниша.

Члан 10.

За све што није предвиђено овим Уговором примењиваће се одредбе Закона о облигационим односима, Закона о комуналним делатностима, Закона о енергетици и других важећих прописа.

Члан 11.

Овај уговор престаје: у случају привременог или трајног одузимања лиценце, истеком времена за које је закључен, раскидом, забраном вршења делатности, односно престанком рада Извршиоца.

Члан 12.

У случају раскида уговора због неизвршења обавеза предвиђених овим уговором, уговорне стране имају право на накнаду штете по прописима о одговорности за штету.

Члан 13.

Уговорне стране ће сва евентуална спорна питања у вези с овим уговором решавати споразумно, а за случај да то није могуће спор ће се решавати пред стварно надлежним судом у Нишу.

Члан 14.

Уговор је сачињен у 7 (седам) истоветних примерака, од којих Извршилац задржава 3 (три) примерка, а Град Ниш 4 (четири) примерка.

ЗА ИЗВРШИОЦА,

Машински факултет Универзитета у Нишу

Декан
проф. др Горан Јаневски



ЗА ГРАД НИШ,

Градоначелница
Драгана Сотировски

